

## THÔNG BÁO

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/HĐ-ĐGVL ký kết ngày 30 tháng 10 năm 2020 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái;

Căn cứ Quy chế đấu giá ban hành ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái về việc Đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Ngọc Thị Thúy và ông Hoàng Minh Tú thuộc Tổ 8 (tổ 45 cũ), phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái,

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT LINH TẠI YÊN BÁI – Tổ 5, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản đấu giá:** CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ YÊN BÁI – Tổ 13, Phường Nguyễn Thái Học, Thành phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 21/11/2020.

- Địa điểm: Hội trường Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái – Tổ 2, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**4. Tài sản và giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BP358426, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00974 do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái, cấp ngày 30/8/2016 thửa đất số 33; tờ bản đồ số 53; diện tích: 48,8m<sup>2</sup>; mục đích: Đất ở đô thị mang tên bà Ngọc Thị Thúy và ông Hoàng Minh Tú. Địa chỉ thửa đất: Tổ 8 (tổ 45 cũ), phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà xây cấp IV; tầng 1 nhà xây đổ mái bằng diện tích 13,5m<sup>2</sup> x 3,3 = 44,5 m<sup>2</sup> (gồm 01 phòng + 01 gác xép, 01 bếp + 01 công trình phụ). Tầng 2: Lợp tôn 9m x 3,3 = 29,7m<sup>2</sup>; công trình phụ tầng 2 đổ mái 1,7m x 3,3 = 5,6 m<sup>2</sup>; Sân phơi lợp tôn diện tích 2,7m x 3,3m = 8,9m<sup>2</sup>, khung sắt inoc nền láng xi măng.

- Giá khởi điểm: 652.000.000VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi hai triệu đồng chẵn) theo chứng thư thẩm định số: 1308.10/2020/VFIVALUE-CTTĐ của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.





- Tiền đặt trước: 130.400.000VND (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000VND/hồ sơ.

**Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế, và các loại phí khác.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong hai ngày 10/11 và 11/11/2020 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại thực địa nơi có tài sản thuộc Tổ 8 (tổ 45 cũ), phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

**a. Điều kiện, cách thức đăng ký:** Cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đến đăng ký tham gia đấu giá phải có:

+ Phiếu thu tiền mua hồ sơ.

+ Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do tổ chức đấu giá phát hành).

+ 01 bản sao chứng thực CMND/CCCD và 01 bản sao chứng thực sổ hộ khẩu/ hồ sơ;

**b. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ:** Từ ngày 02/11/2020 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2020 (Trong giờ hành chính), khách hàng mua hồ sơ trực tiếp tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái – Tổ 2, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**c. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 02/11/2020 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2020 (Trong giờ hành chính), khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái – Tổ 2, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Sau khi đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, khách hàng sẽ được phát phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá.

**d. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong ba ngày làm việc ngày 18/11, ngày 19/11 đến hết 16h30' ngày 20/11/2020 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái.

+ Số tài khoản: 8701201003445 – Tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Yên Bái II – Yên Bái.

+ Nội dung nộp tiền: **{Họ tên người tham gia đấu giá}** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc tổ 8, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

02 -  
NHÂN  
CÔNG T  
GIÁ HỢP  
HỆT LI  
YÊN  
YÊN BAI -

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng và nộp lại 01 liên phiếu tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái.

**e. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá:**

Khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc nộp qua đường bưu điện theo địa chỉ: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Việt Linh tại Yên Bái - Tổ 2, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Hạn cuối nộp phiếu trả giá đến 11 giờ 30 phút ngày 20/11/2020 (Các trường hợp nộp qua đường bưu điện sẽ tính theo dấu đến của Bưu điện, sau 11h30' ngày 20/11/2020 Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái sẽ không tiếp nhận và không chịu trách nhiệm).

**Lưu ý:**

***- Do Trụ sở chính của Chi nhánh Công ty tại Tổ 05, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái đang trong quá trình sửa chữa, quý khách có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên vui lòng liên hệ với Chi nhánh Công ty tại địa chỉ Tổ 02, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (Cạnh Tòa án tỉnh Yên Bái).***

**Mọi thông tin Quý khách hàng xin liên hệ:**

- Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Việt Linh tại Yên Bái - Tổ 2, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. SĐT: 02163.864.864

- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái – Tổ 13, Phường Nguyễn Thái Học, Thành phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;
- UBND phường Minh Tân;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HS.



**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**  
*Lê Văn Chi*

